

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
– директор филиала
«МРСК Юга» - «Ростовэнерг»
С.А. Чекмарев



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения имущества,
принадлежащего ПАО «МРСК Юга»

1. Наименование процедуры: открытая по составу участников продажа посредством публичного предложения (далее именуется – продажа) с ценой первоначального предложения, равной начальной цене последнего несостоявшегося аукциона и минимальной ценой не ниже 50 (пятидесяти) процентов цены первоначального предложения.

При этом, в случае если кто-либо из участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения цены, продажа осуществляется на аукционе с начальной ценой равной цене предложения, сложившейся на данном шаге.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ПАО «МРСК Юга».
Юридический/почтовый адрес: Россия, 344007 г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49.

3. Основание проведения продажи :

Программа отчуждения непрофильных активов ПАО «МРСК Юга», утвержденной Решением Совета Директоров от 21.02.2018г. (протокол от 26.02.2018г. №261/2018), а так же в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, организованном во исполнение приказа ПАО «МРСК Юга» от 29.06.2018г. № 437 «О реализации непрофильного актива в Ростовской области, г. Каменск-Шахтинский» (протокол об итогах аукциона от 12.09.2018г.).

Приказ ПАО «МРСК Юга» от 26.09.2018г. № 671 «О реализации непрофильного актива в Ростовской области, г. Каменск-Шахтинский»

4. Описание объекта продажи (далее – Имущество):

комплекс имущества АЗС: АЗС, состоящая из: здания операторной общей площадью 8,8 кв.м.; навеса площадью 72 кв.м., инв. №61140000209 (серия 61 АД №179411 от 08.09.2008г.); емкость 50 куб. м., инв. №611400000400, емкость 50 куб. м., инв. №611400000402, емкость 10 куб. м., инв. №611400000763, емкость 10 куб. м., инв. № 611400000764, емкость маслостоков, инв. №611400009117; емкость 10 куб. м., инв. №611400000765; емкость 3 куб. м., инв. №611400000766; емкость 3 куб. м., инв. № 611400000767; колонка раздаточная, инв. №611400000906; дизколонка, инв. №611400000919; бензораздаточная колонка, инв. №611400008935; метрошток, инв. номер 611400008228; щит пожарный, инв. № 611400008658; жалози, инв. №611400003665, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Героев Пионеров, 26, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права собственности № 61-61-20/071/2008-10 от 08.09.2008.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 10 020,90 кв. м, кадастровый номер 61:52:03 00 81: 0012, принадлежащем ПАО «МРСК Юга» на праве долгосрочной аренды (договор аренды № 2-1 от 11.06.2003) сроком на 49 лет.

Сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрированы.

Цена первоначального предложения (начальная цена Имущества): 1 722 380 (один миллион семьсот двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 86 119 (восемьдесят шесть тысяч сто девятнадцать) рублей (5 % от цены первоначального предложения).

Период понижения цены: 10 минут

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 947 309 (девятьсот сорок семь тысяч триста девять) рублей с учетом НДС (не ниже 55 % цены первоначального предложения).

Размер задатка: 300 000 (триста тысяч) рублей (НДС не облагается).

Шаг повышения цены: 8 611,9 руб. (восемь тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 09 копеек (10% от шага понижения цены).

5. Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками Имущества, документацией по продаже, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в продаже производится с момента начала приема заявок по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147, кабинет № 301 в рабочие дни с 9-00 до 15-00 часов по московскому. переводы на обел: с 12-00 до 13-00 ч. Дополнительную информацию о предмете и порядке

проведения процедуры можно запросить по телефону: (863) 307-08-67, и по электронной почте: shulzhenkou@mrsk-yuga.ru

6. Дата начала приема заявок на участие в продаже: 25 октября 2018 г. с 09:00 по московскому времени.

7. Дата и время окончания приема заявок: 07 декабря 2018 г., 15:00 по московскому времени.

8. Дата, время и место определения участников продажи и оформление протокола приема заявок - 10 декабря 2018 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301

9. Проведение продажи и подписание Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения – 11 декабря 2018г. в 10:00 по московскому времени.

К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, одновременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка составляется в двух экземплярах и принимается с полным комплектом указанных документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС	Период понижения цены	Цена предложения (руб.) с учетом НДС
11.12.2018 – 10:00	1 722 380	11.12.2018 – 11:00	1 205 666
11.12.2018 – 10:10	1 636 261	11.12.2018 – 11:10	1 119 547
11.12.2018 – 10:20	1 550 142	11.12.2018 – 11:20	1 033 428
11.12.2018 – 10:30	1 464 023	11.12.2018 – 11:30	947 309
11.12.2018 – 10:40	1 377 904		
11.12.2018 – 10:50	1 291 785		

Для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения претендент должен заключить с Продавцом договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить задаток на счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого Объекта, а также подать заявку на участие в продаже по установленной форме в двух экземплярах. Заключение договора о задатке осуществляется с даты приема заявок и по месту приема заявок.

Сумма задатка на участие в продаже должна поступить на расчетный счет Организатора аукциона не позднее 15:00 по московскому времени 07 декабря 2018г.

Задаток вносится с даты начала приема заявок единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на - Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Почтовый адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на - Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Получатель: Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»

ИНН/ КПП: 6164266561/ 616402001

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК: 046015602 Расч.сч. 40702810552000000008 Кор.счет: 301018106000000000602.

Назначение платежа – «задаток на участие в продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга» или «задаток на участие в продаже согласно договору о задатке № _____ от _____ 2018г.»

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка:

- участникам продажи (претендентам), за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения продажи;
- в случае если претендент не допущен к участию в продаже в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок;
- в случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи: в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения продажи.

К заявке прилагаются:

- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и подписания договора купли-продажи Имуущества и иных необходимых документов;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Для физических лиц:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: устава организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору продажи;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- для нерезидентов РФ – сертификат деловой репутации с датой выдачи не ранее 01 января 2014 г.

Для индивидуальных предпринимателей:

- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
 - нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
 - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.
- В установленных законодательством РФ случаях, претендент обязан предоставить согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются Организатором продажи только от лиц, имеющих право или полномочия (доверенность) на подачу заявки, на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки и на подписание итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

Результаты процедуры оформляются протоколом об итогах продажи, который является документом, удостоверяющим право победителя/единственного участника на заключение с продавцом договора купли-продажи. Протокол подписывается сторонами в день подведения итогов процедуры.

Условия заключения Договора купли-продажи, условия оплаты.

Договор купли-продажи Имущества между Продавцом и покупателем Имущества (единственным подавшим заявку), неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (Двадцати) дней, после подписания протокола об итогах проведения продажи.

Оплата Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи Имущества. Задаток, внесенный Победителем продажи на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

В случае уклонения Победителя процедуры продажи от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи или неисполнения в установленном срок обязательства по оплате Имущества, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса Победителя процедуры продажи.

Передача Имущества Победителю продажи и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

В случае если продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся по причине наличия только одного Участника (подачи единственной заявки), договор купли-продажи Имущества по результатам переговоров может быть заключен Продавцом с этим участником по цене